

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года.

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 47а
S дома - 2838

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 197,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 757,24
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,43	18 257,00
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	20 058,18
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,60	72 650,38
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,01	641 421,60
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.41, 47, 50, 53, 56, 59. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.48,56,59.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - ремонт межпанельных швов в районе квартиры №48. - восстановление деревянных дверей тамбуров подъездов №1,2,3,4.					
7	Очистка кровель от наледи и снега (30 м2)	по мере необходимости	м2	0,63	1 800,00
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.45)	по мере необходимости	м2	60,96	173 000,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (кв.60)	по мере необходимости	м2	0,5	1 430,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	8,46	24 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 582,86
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	24 133,76
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	23 040,63
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,16	133 859,97
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	733,62
	ВСЕГО				1 154 922,24
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 154 922,24 руб (один миллион сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать два рубля двадцать четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	402 401,15	1 138 292,54	1 040 215,67	500 478,02
Пени	9 077,45	27 084,07	432,41	35 729,11
Итого:	411 478,60	1 165 376,61	1 040 648,08	536 207,13
Финансовый результат:			-650 481,29	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 а по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров